

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 4

**“BILANCIO - RAGIONERIA - ECONOMATO - TRIBUTI -
RECUPERO CREDITI E RISCOSSIONI COATTIVE – LAMPADE
VOTIVE PERSONALE - INFORMATIZZAZIONE - FARMACIA
PUBBLICA ISTRUZIONE -TRASPORTO SCOLASTICO-
AGRICOLTURA- CONTENZIOSO”**

Determina di Settore Numero 277 del 29-05-25

Reg. Generale n. 876

Oggetto: DOTT. GEOM. GABRIELE DI NATALE - INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE NEL PROCEDIMENTO CIVILE N. 2118/2024 R.G. PENDENTE DINANZI AL TRIBUNALE DI TERAMO. IMPEGNO DI SPESA.

In data **29-05-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

Determinazione Reg.Gen. N.876 del 29-05-2025

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 – 2026 – 2027*”, con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, introdotto nel nostro ordinamento dall’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;

Richiamato il decreto sindacale prot. 41265 del 30.12.2024, con il quale il Dott. Marco Viviani veniva nominato Responsabile del Settore n. 4 “*Bilancio – Ragioneria – Economato – Tributi – Recupero Crediti e Riscossioni Coattive – Lampade Votive - Personale – Farmacia - Informatizzazione – Pubblica Istruzione e Trasporto Scolastico – Agricoltura – Contenzioso*”;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 05.10.2023, esecutiva, si dava atto di dover proporre azione civile dinanzi al Tribunale di Teramo per il rilascio di alcune unità immobiliari di proprietà comunale, occupate di fatto senza valido e legittimo titolo, nonché per ottenere il pagamento dell’indennità di occupazione degli alloggi, demandando al Responsabile del Settore n. 4 la nomina del legale e l’assunzione di tutti gli atti consequenziali e successivi;

- con determinazione n. 636 del 12.10.2023, Reg. Gen. n. 1423, si affidava l’incarico di patrocinio legale dell’Ente all’Avv. Patrizia Cartone del Foro di Teramo;

- con ordinanza ex art. 700 c.pc., n. 16263/2024 del 24.07.2024, n. 2855/2023 R.G., il Giudice adito accoglieva parzialmente il ricorso dell’Ente, ordinando l’immediato rilascio delle unità abitative, con condanna dei soccombenti al pagamento delle spese di lite;

- successivamente, con atto di citazione in riassunzione, il legale dell’Ente introduceva dinanzi al Tribunale di Teramo il giudizio di merito per la conferma del suddetto provvedimento cautelare e la richiesta dell’indennità di occupazione, iscritto a ruolo al n. 2118/2024 R.G.;

Vista l’ordinanza del 23.04.2025, con la quale il Giudice adito ammetteva CTU avente ad oggetto il seguente quesito: “*Quantifichi il CTU, esaminati gli atti e i documenti, sentite le parti e i rispettivi CTP, effettuato il sopralluogo, il valore locativo dell’immobile oggetto di causa, distinguendo – ove possibile – il valore locativo in relazione alle singole unità abitative indicate nell’atto introduttivo, così qualificando il canone di locazione mensile dovuto da ognuna di esse dal 2020 alla data odierna*” e nominava quale proprio consulente il Geom. Rolando Di Carlo;

Viste, altresì:

- la missiva prot. 13567 del 28.04.2025, con la quale l'Avv. Patrizia Cartone rappresentava l'opportunità per l'Ente di nominare un consulente di parte, al fine di poter seguire tutte le fasi dell'accertamento peritale;
- la nota n. 1031136 del 12.05.2025, con la quale il Responsabile del Settore n. 5, Arch. Massimo Di Domenico, comunicava, conseguentemente, la necessità di provvedere in merito alla consulenza di parte;

Dato atto che non esistono all'interno dell'Ente professionalità specifiche utilizzabili all'assunzione dell'incarico di CTP nel giudizio in oggetto, per cui si rende necessario individuare un professionista esterno che partecipi nell'interesse del Comune alle operazioni peritali predette;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 29.05.2025, esecutiva, con la quale l'Amministrazione dava atto di indirizzo al Responsabile del Settore n. 4 per la nomina di un consulente tecnico di parte nel procedimento civile n. 2118/2024 R.G. pendente dinanzi al Tribunale di Teramo;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere con l'affidamento di un incarico esterno in favore di un soggetto dotato di adeguata professionalità;

Dato atto che il Dott. Geom. Gabriele Di Natale, interpellato, si è reso disponibile ad assumere l'incarico in oggetto (studio degli atti e della documentazione, assistenza alle operazioni peritali, studio relazioni del CTU, formulazione di eventuali osservazioni, etc.), per un compenso di € 3.000,00, oltre IVA 22% pari ad € 660,00, per un totale complessivo di € 3.660,00, come da preventivo prot. 16086 del 16.05.2025;

Dato atto, inoltre, che si è provveduto ad acquisire il *curriculum vitae* del suddetto professionista, nonché le dichiarazioni sull'assenza di conflitto d'interessi e sulla insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39;

Valutato che il Dott. Geom. Gabriele Di Natale ha maturato solide esperienze professionali, anche inerenti ad operazioni peritali, che ne dimostrano la competenza e l'affidabilità;

Dato atto che il suddetto professionista è in regola con gli adempimenti contributivi, giusto certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data 27.05.2025;

Ritenuto di affidare in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al Dott. Geom. Gabriele Di Natale, l'incarico di consulente tecnico di parte nel procedimento civile n. 2118/2024 R.G. pendente dinanzi al Tribunale di Teramo;

Dato atto che la spesa di € 3.660,00 trova copertura contabile al capitolo 138/1 del bilancio corrente esercizio;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in*

materia di contratti pubblici”, che all’art. 50, comma 1, lettera b), prevede l’affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che il CIG è B7079FDEA5;

Visti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Visti:

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, ed in particolare l’art.107;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. Di affidare in modo diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, al Dott. Geom. Gabriele Di Natale, i cui dati non sono indicati in pubblicazione ai sensi della normativa sulla privacy e sono serbati agli atti dell’Ufficio Affari Legali, l’incarico di consulente tecnico di parte nel procedimento civile n. 2118/2024 R.G. pendente dinanzi al Tribunale di Teramo;
2. Di dare atto che il compenso stabilito ammonta ad € 3.000,00, oltre IVA 22% pari ad € 660,00, per un totale complessivo di € 3.660,00;
3. Di impegnare la somma di € 3.660,00 al seguente intervento:

Cod.Siope	Cod.Mecc.	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C / R)	Importo
1331	01.02-1.03.02.11.006	138	1			C	€ 3.660,00
TOTALE							€ 3.660,00

4. Di dare atto che:
 - a. il codice identificativo di gara è GIG n. B7079FDEA5;
 - b. il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi, giusto certificato della Cassa Geometri del 27.05.2025;
 - c. gli estremi del conto dedicato ai sensi della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi) sono quelli risultanti agli atti;

- d. è fatto obbligo al professionista, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare in tutte le operazioni ad esso riferite le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136;
- e. per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 31.03.2023, n. 36.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

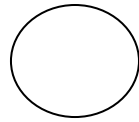
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Quinto Francesca, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Quinto Francesca

Il Dirigente
F.to Viviani Marco

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Viviani Marco